



NISKOGRADNJA d.o.o.
za stambeno - komunalne
djelatnosti



Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada
Tel./Fax: (049) 376-126 / 377-447
Tel./Fax Kamenolom: (049) 376-131
e-mail: info@niskogradnjapregrada.hr
www.niskogradnjapregrada.hr

OIB 23210692018
MB 03085210
IBAN: HR7623400091110017100 - PBZ
IBAN: HR9324020061100441335 - ERSTE

Pregrada, 27. kolovoza 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

Primljeno:	28.08.2024.
Klasifikacijska oznaka	310-01/24-01/11
Urudžbeni broj	24-1
Org. jed.	05
Pril.	
Vrij.	

Primljeno:	28.08.2024.
Klasifikacijska oznaka	310-01/24-01/11
Urudžbeni broj	24-1
Org. jed.	05
Pril.	
Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Poštovani,

U pritvku dostavljamo materijale za Skupštinu društva za čiju realizaciju nam je temeljem Izjave Niskogradnje d.o.o. potrebna prethodna suglasnost.

- Zahtjev za prethodnu suglasnost za sklapanje ugovora o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregrada
- Zahtjev za prethodnu suglasnost za prodaju vozila VW CADDY, 2.0 TDI, 4MOTION, reg. oznake KR 877 IU, VIN oznake WV1ZZZ2KZHX114265

Molimo vas da iste razmotrite te nam dostavite donesene Akte i Odluke.

S poštovanjem,

Niskogradnja d.o.o.



Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080169605.
Temeljni kapital Društva iznosi 298.380,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Krunoslav Kučiš, dipl. pol., direktor



NISKOGRADNJA d.o.o.
za stambeno - komunalne
djelatnosti



Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada
Tel./Fax: (049) 376-126 / 377-447
Tel./Fax Kamenolom: (049) 376-131
e-mail: info@niskogradnjapregrada.hr
www.niskogradnjapregrada.hr

OIB 23210692018
MB 03085210
IBAN: HR7623400091110017100 - PBZ
IBAN: HR9324020061100441335 - ERSTE

KLASA: 406-01/24-01/10
URBROJ: 2214-3/01-24-4

Pregrada, 27. kolovoza 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA**

SKUPŠTINA DRUŠTVA

PREDMET: Zahtjev za prethodnu suglasnost za sklapanje ugovora o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregrada, traži se,

Temeljem čl. 11. Izjave Niskogradnje d.o.o. ovim putem traži se prethodna suglasnost za sklapanje ugovora o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregrada, a koje se nalaze u eksploatacijskom polju kamenoloma „Pregrada II“

NISKOGRADNJA d.o.o. je 9. srpnja 2024. godine Ministarstvu gospodarstva, s obzirom na promjenu tehnološkog procesa u kamenolomu, podnijela Zahtjev za izmjenu koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Pregrada II", kojem je, između ostale dokumentacije, priložen i Ugovor o davanju nekretnina na korištenje, sklopljen između RKT Župe Pregrada i Niskogradnje d.o.o. 2007. godine i Aneks Ugovora o davanju nekretnina na korištenje, sklopljen 2010. godine. Ministarstvo gospodarstva je odgovorom od 11. srpnja 2024. godine zatražilo da im se dostave primjerci tih ugovora ovjereni od strane javnog bilježnika. S obzirom da ti ugovori nisu bili ovjereni kod javnog bilježnika u vrijeme potpisivanja, da je inače nemoguće retroaktivno izvršiti ovjeru ugovora (jedan od potpisnika ugovora je pokojni Vlč. Vinko Gregur), te da je u međuvremenu između sadašnjeg župnika RKT Župe Pregrada, Vlč. Ivana Mikeca i Uprave Niskogradnje održan sastanak na kojem su revidirane odredbe o naknadi za korištenje nekretnina i roku važenja ugovora (usklađen s rokom važenja koncesije). Na prijedlog Ugovora je Vlč. Mikec trebao dobiti suglasnost Zagrebačke nadbiskupije, Nadbiskupskog duhovnog stola te je isto zatražio. Nadbiskupski duhovni stol se o istome očitovao i uz jednu dopunu zatražio i pregovaranje za povećanje mjesečne naknade. Dobrom voljom Vlč. Mikeca ubrzo se uspio postignuti sporazum o novom iznosu naknade.

U prilogu dostavljamo usaglašeni prijedlog Ugovora o davanju nekretnina na korištenje za kojeg tražimo prethodnu suglasnost za potpis, jer bez istog ne možemo zatražiti izmjenu koncesije koja je nužna za daljnje poslovanje kamenoloma.

Nadzorni odbor je na isti dao svoju suglasnost na 24. sjednici održanoj 26.08.2024. godine.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**
Krunoslav Kučiš, dipl. pol.




Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080169605.
Temeljni kapital Društva iznosi 298.380,00 EUR i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Krunoslav Kučiš, dipl. pol., direktor

Klasa: 400-01/24-01/10
Ur. broj: 2214-3/01-24-01

**ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA
NADBISKUPSKI DUHOVNI STOL**

Broj: 1508/2024

Zagreb, 26. srpnja 2024.

**Župa
UZNESENJA BDM
PREGRADA**

Predmet: Ugovor o davanju nekretnina na korištenje (kčbr. 618/28, 618/29, 618/30, 618/2 k.o. Pregrada) između Župe i tvrtke Niskogradnja d.o.o.

Dopis preč. Naslova, broj: 68/2024., od 17. srpnja 2024. godine, kojim dostavljate na uvid i odobrenje prijedlog novog ugovora o davanju nekretnina na korištenje između Župe i tvrtke NISKOGRADNJA d.o.o. iz Pregrade, pregledala je Pravna služba Nadbiskupskog duhovnog stola te na isti dala svoje stručno mišljenje:

U članku 6. neka se dodatno unese sljedeći tekst: „NISKOGRADNJA d.o.o. u potpunosti odgovara za svu štetu koja bi nastala trećim osobama i njezinim djelatnicima, kao i za štete koje nastanu susjednim nekretninama i okolišu u vezi s korištenjem predmetnih nekretnina za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora te snosi sve eventualne poreze i troškove koji bi se odnosili na ovaj Ugovor.“ Osim toga, prije zaključivanja ugovora treba pregovarati o povećanju mjesečne zakupnine.

Nadbiskupski duhovni stol ovime daje načelnu suglasnost preč. Naslovu za sklapanje ugovora, a kada se postigne dogovor oko pravednijeg iznosa mjesečne zakupnine i potpiše Ugovor s uvrštenim dodatkom u čl. 6., ugovor dostavite Nadbiskupskom duhovnom stolu na uvid i potvrdu, vodeći računa da jedan (1) primjerak Ugovora ostaje za Nadbiskupijski arhiv.

U zajedništvu svećeničkog poziva i služenja Gospodinu u njegovoj Crkvi, želimo sve dobro i pozdravljamo u Gospodinu!

GENERALNI VIKAR:



[Handwritten signature]

RKT ŽUPA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE, Pregrada, OIB 98597240339, Grofova Keglevića 4, 49218 Pregrada, zastupana po župniku Vlč. Ivanu Mikecu (u daljnjem tekstu: Župa Pregrada),

i

NISKOGRADNJA d.o.o., Pregrada, OIB 23210692018, Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada, zastupana po direktoru Krunoslavu Kučišu, dipl. pol., (u daljnjem tekstu: Niskogradnja), dana 27.08.2024. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O DAVANJU NEKRETNINA NA KORIŠTENJE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje na korištenje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Župe Pregrada, u naravi kamenolom i to k.č. br. 618/2, k.č. br. 618/28, k.č. br. 618/29, k.č. br. 618/30, sve u k.o. Pregrada, komunalnom trgovačkom društvu Niskogradnja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da Župa Pregrada daje na korištenje predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora komunalnom trgovačkom društvu Niskogradnja radi eksploatacije kamenog materijala sukladno zakonskim odredbama o rudarstvu i eksploataciji mineralnih sirovina.

Članak 3.

Na ime naknade za korištenje nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora Niskogradnja će uplaćivati mjesečno iznos od 2.000,00 € neto (slovima: dvijetisuće eura), na žiro – račun Župe Pregrada, IBAN broj HR9423600001101517292, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Osim novčanog iznosa naknade iz članka 3. ovog Ugovora, Niskogradnja će za Župu Pregrada osigurati godišnje ukupno do 500,00 m³ (slovima: petsto kubičnih metara) različitog kamenog materijala iz svog proizvodnog asortimana (prema potrebi Župe Pregrada) te osigurati prijevoz istog na odredište (gradilište) prema dogovoru s župnikom.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da svake godine po isteku trećeg kvartala na zajedničkom sastanku analiziraju međusobne obveze te prema potrebi izvrše korekciju ugovorene cijene naknade iz članka 3. ovog Ugovora ukoliko je u proteklom razdoblju došlo do porasta inflacije za više od 5% u odnosu na inflaciju na dan sklapanja ugovora. Za utvrđivanje rasta inflacije mjerodavni su podaci Državnog zavoda za statistiku. Ugovorena količina kamenog materijala iz članka 4. ovog Ugovora neće se mijenjati.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da komunalno trgovačko društvo Niskogradnja koristi predmetne nekretnine sukladno zakonskim propisima i eventualno odlukama Gradskog vijeća grada Pregrade, uz poštivanje postupka sanacije terena i zaštitu okoliša.

Niskogradnja d.o.o. u potpunosti odgovara za svu štetu koja bi nastala trećim osobama i njezinim djelatnicima, kao i za štete koje nastanu na susjednim nekretninama i okolišu u vezi s korištenjem predmetnih nekretnina za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora te snosi sve eventualne poreze i troškove koji bi se odnosili na ovaj Ugovor.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme do datuma 31.12.2039. godine, odnosno do isteka važenja Ugovora o koncesiji kojeg Niskogradnja sklapa s nadležnim Ministarstvom, a može se raskinuti silom zakona ili odlukom Ordinarija u Zagrebu, te ako ugovorne stranke tako odluče.

Članak 8.

Niskogradnja d.o.o. ne može bez posebne suglasnosti župnika Župe Pregrada davati predmetne nekretnine u podzakup ili na bilo koji drugi način davati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 9.

Ugovorne strane obvezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu po ovom Ugovoru pokušati riješiti međusobnim dogovorom, a u slučaju da to ne bude moguće, stvar će prepustiti stvarno nadležnom sudu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom donošenja a obveza naknade iz čl.6. počinje sa mjesecom rujnom 2024.godine pa na dalje.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor od 11.prosinca 2007.godine sa pripadajućim Aneksom od 14.04.2010.godine.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 2 (dva) primjerka.

RKT ŽUPA UZNESENJA BDM
PREGRADA
ŽUPNIK
Vič. IVAN MIKEC

NISKOGRADNJA d.o.o.
DIREKTOR
KRUNOSLAV KUČIŠ, dipl. pol.

KLASA: 406-01/24-01/10
URBROJ: 2214-3/01-24-01